

쾌적한 숲세권 초고속 교통망

마석역 생활권에서 경춘선,
GTX-B(예정)까지
손쉽게 누릴 자리
학교도, 상권도, 공원도 가까워
더욱 쾌적한 일상

 THE LIV



서울은 더 가까워지고
삶의 가치는 더욱 높아지는

마석역 더리브

| 사업개요 |

1단지

■ 대지위치	경기도 남양주시 화도읍 마석우리 160번지 일원
■ 용 도	아파트, 부대시설, 근린생활시설
■ 대지면적	41,683.00㎡(12,609.11평)
■ 건축면적	6,041.0281㎡(1,827.41평)
■ 연 면 적	150,352.5801㎡(45,481.66평)
■ 용 적 륜	227.94%
■ 건 폐 율	14.49%
■ 건축규모	지하3층 ~ 지상29층 / 983세대
■ 주차대수	1,383대

2단지

■ 대지위치	경기도 남양주시 화도읍 마석우리 36-2번지 일원
■ 용 도	아파트 및 부대복리시설
■ 대지면적	23,552.00㎡(7,124.48평)
■ 건축면적	4,350.3546㎡(1,315.98평)
■ 연 면 적	82,512.2019㎡(24,959.94평)
■ 용 적 륜	223.74%
■ 건 폐 율	18.47%
■ 건축규모	지하2층 ~ 지상29층 / 431세대
■ 주차대수	602대



※ 상기 CG 이미지, 사진 및 내용은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 분량대상물을 축소 표현하여 실제 크기 및 거리 등과 차이가 있습니다. ※ 본 홍보물 상의 개발계획, 교통계획과 외관 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 관계기관의 계획변경 등에 따라 달라질 수 있습니다. ※ 건물외 벽체, 외관, 조경, 식재 및 보행로는 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다소 차이가 있으며, 추후 인-허가 과정 및 설계 시공 시 변경될 수 있습니다. 또한 구획선과 시설물의 위치 및 규모 역시 측량결과 및 각종 평가에 따라 시공 시 변경될 수 있습니다. ※ 단지를 제외한 기타배경산, 조영, 외부식재 등)은 소비자의 이해를 돕기 위한 이미지였으므로 실재와 차이가 있습니다. ※ 본 홍보물의 제작과정상 오해자가 있을 수 있으므로 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다.



강남까지 20분대, 마석역에서 시작되는 더 큰 생활권

DOUBLE STATION PREMIUM

GTX-B^(예정)와 경춘선이 만나는 마석역 더블역세권

마석역에서 시작되는 더 큰 생활권, 남양주가 기다린 GTX-B^(예정)와 함께 당신의 일상이 더욱 빨라지는 곳,
가장 이상적인 도심의 프리미엄 라이프까지 가장 찬란하게 품다

※ 상기 CG 이미지 사진 및 내용은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 분량대상물을 축소 표현하여 실제 크기 및 거리 등과 차이가 있습니다. ※ 본 홍보물 상의 개발계획, 교통계획과 외관 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 관계기관의 계획변경 등에 따라 달라질 수 있습니다. ※ 건물의 색채, 외관, 조경, 식재 및 보행로는 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다소 차이가 있으며, 추후 인·허가 과정 및 실제 시공 시 변경될 수 있습니다. 또한 구획선과 시설물의 위치 및 규모 역시 측정결과 및 각종 평가에 따라 시공 시 변경될 수 있습니다. ※ 단지를 제외한 기타배경산, 조영, 외부식재 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 이미지것으로 실제와 차이가 있습니다. ※ 본 홍보물의 제작과정상 오타가 있을 수 있으므로 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다.

DOUBLE STATION VALUE

> GTX-B(예정) 마석역 >

강남까지 20분대
서울은 가까워지고,
생활의 반경은 넓어집니다.

이동 시간이 줄어들수록 하루의 여유는 더 커집니다.
서울과 가까워지는 시간 위에
일과 생활, 여가의 선택지가 더 넓어지는 곳.
'마석 더리브'가 새로운 생활권의 기준을 제안합니다.



GTX-B(예정) + 경춘선 더블역세권

GTX-B(예정) 마석역의 기대와 경춘선을 거니는 자리.
교통의 변화, 생활 인프라의 확장,
역세권을 중심으로 달라지는 도시의 흐름.
그 변화의 가까이에 마석 더리브가 자리합니다.

< 경춘선 <

마석이 기다려온 단 하나의 완벽한 타이틀,
초고속 교통부터 쾌적한 주거생활까지 다 누리는

GTX-B(예정) 마석역 더블역세권 서울역·삼성역·여의도까지 빠르게



마석 대단지 브랜드타운

마석우3지구에
1단지, 2단지 총 1,414세대
마석 대단지 브랜드타운



사통팔달 쾌속교통

마석역 GTX-B(예정)노선 확정, 달외IC,
마석IC, 수도권제2순환고속도로
광역교통의 중심지



원스톱 생활인프라

단지인근 롯데마트, 롯데시네마,
와마트, 은행, 화도체육문화센터 등
편리한 인프라 공유



꿈꾸던 에코라이프

단지 주위에 송라산,
흥원역사문화공원 인접 등
숲세권 라이프



※ 상기 CG 이미지, 사진 및 내용은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 분량대상물을 축소 표현하여 실제 크기 및 거리 등과 차이가 있습니다. ※ 본 홍보물 상의 개발계획, 교통계획과 외관 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 관계기관의 계획변경 등에 따라 달라질 수 있습니다. ※ 건물외벽색, 외관, 조경, 식재 및 보행로는 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다소 차이가 있으며, 추후 인·허가 과정 및 실제 시공 시 변경될 수 있습니다. 또한 구획선과 시설물의 위치 및 규모 역시 측량결과 및 각종 평가에 따라 시공 시 변경될 수 있습니다. ※ 단지를 제외한 기타배경(산, 조영, 외부식재 등)은 소비자의 이해를 돕기 위한 이미지로서 실제와 차이가 있습니다. ※ 본 홍보물의 제작과정상 오해의 소지가 있을 수 있으므로 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다.



서울을 담고 자연을 품은 입지 위에
GTX-B(예정) 미래가치와 브랜드 라이프를 더하다

삶의 가치를 높이는 프리미엄이 시작됩니다

마석역 더리브 센트럴 PREMIUM 6



PREMIUM 01 1,414세대 대단지 중심권

- 1단지 983세대, 2단지 431세대 총 1,414세대 규모의 브랜드 타운
- 다양한 타입 구성과 특화설계로 완성한 주거 중심 단지
- 풍부한 커뮤니티와 쾌적한 조경환경을 누리는 대단지 프리미엄



PREMIUM 02 가치있는 마석역 더블역세권

- 경춘선 마석역과 GTX-B(예정) 노선을 모두 누리는 미래 교통 중심 입지
- 철도 중심 광역교통망으로 서울 주요 권역 접근성 향상 기대
- 교통 인프라 확충에 따른 미래가치가 기대되는 입지환경



PREMIUM 03 쾌적한 자연친화적 공세권

- 송라산과 두리봉이 감싸안은 단지 도심과 자연이 조화로운 자연주거단지
- 용왕역사문화공원, 화도근린공원, 목현천 등 풍부한 녹지환경 인접
- 일상 속 산책과 휴식을 누릴 수 있는 힐링 라이프 실현



PREMIUM 04 편리한 생활인프라의 몰세권

- 롯데마트, 하나로마트, 와마트 등 다양한 쇼핑 인프라 이용 가능
- 롯데시네마, CGV, 화도체육문화센터 등 문화·여가시설 인접
- 생활·쇼핑·문화를 가까이 누리는 편리한 생활환경



PREMIUM 05 수도권을 아우르는 광세권

- 신경춘로와 화도IC를 통한 서울 및 수도권 주요 지역 이동 편리
- 서울양양고속도로, 수도권제2순환고속도로 등 광역도로망 이용
- 수도권 주요 생활권을 연결하는 사통팔달 교통환경



PREMIUM 06 교육 인프라를 누리는 학세권

- 송라초·삼석초·마석초를 비롯한 다양한 교육시설이 인접한 교육환경
- 화도도서관, 이석영뉴미디어도서관 등 교육 인프라를 누리는 입지
- 교육과 생활이 조화를 이루는 주거환경



※ 상기 CG 이미지, 사진 및 내용은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 분량대상을 축소 표현하여 실제 크기 및 거리 등과 차이가 있습니다. ※ 본 홍보물 상의 개발계획, 교통계획과 외관 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 관계기관의 계획변경 등에 따라 달라질 수 있습니다. ※ 건물외벽, 외관, 조경, 식재 및 보행로는 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다소 차이가 있으며, 추후 안·허가 과정 및 설계 시공 시 변경될 수 있습니다. 또한 구획선과 시설물의 위치 및 규모 역시 측정결과 및 각종 규제에 따라 변경될 수 있습니다. ※ 단지를 제외한 기타배경(산, 조영, 외부시설 등)은 소비자의 이해를 돕기 위한 이미지였으므로 실제와 차이가 있습니다. ※ 본 홍보물의 제작과정상 오입자가 있을 수 있으므로 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다.



피트니스부터 휴식, 교육과 여가까지
삶의 품격을 높이는 다양한 커뮤니티 공간

삶의 여유를 더하는 커뮤니티 라이프



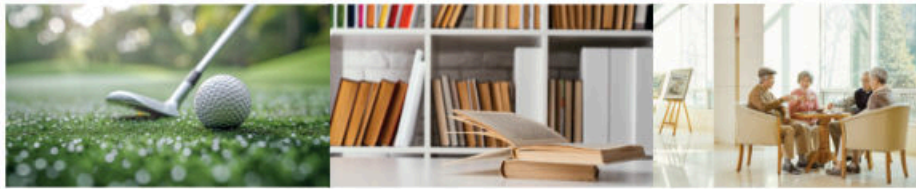
※ 상기 CG 이미지, 사진 및 내용은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 분량대상물을 축소 표현하여 실제 크기 및 거리 등과 차이가 있습니다. ※ 본 홍보물 상의 개발계획, 교통계획과 외관 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 관계기관의 계획변경 등에 따라 달라질 수 있습니다. ※ 건물의 색채, 외관, 조경, 식재 및 보형로는 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다소 차이가 있으며, 추후 인-허가 과정 및 실제 시공 시 변경될 수 있습니다. 또한 구획선과 시설물의 위치 및 규모 역시 측량결과 및 각종 명기에 따라 시공 시 변경될 수 있습니다. ※ 단지를 제외한 기타배경(산, 조영, 외부식재 등)은 소비자의 이해를 돕기 위한 이미지였으므로 실제와 차이가 있습니다. ※ 본 홍보물의 제작과정에 오해의 소지가 있을 수 있으므로 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다.



스케일이 다른 커뮤니티

클래스가 다른 여가생활

알차게 구성된 커뮤니티시설은
단지 내 여가생활의 즐거움을 높여 드립니다



- 골프 연습장**
입주민의 품격 있는 취미생활과
여유로운 일상을 제공

- 어린이집**
아이들이 안전하게 뛰어놀 수 있는
실내 놀이공간

- 경로당**
어르신들이 편안하게 휴식하고
소통할 수 있도록 마련된 커뮤니티 공간

피트니스센터

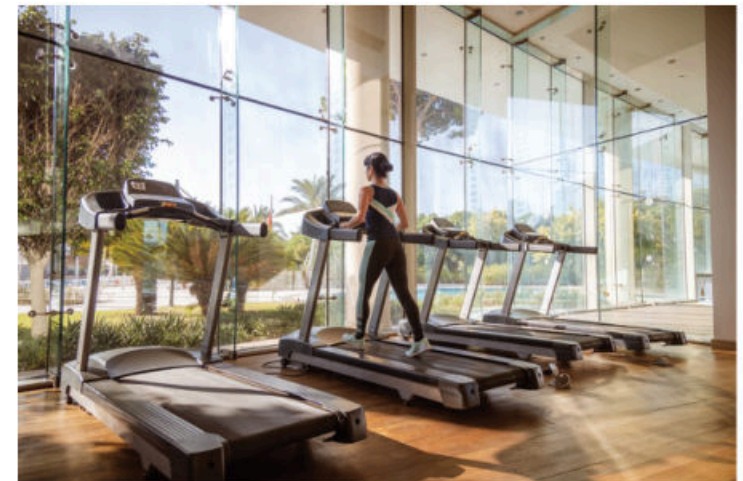
다양한 운동기구와 쾌적한 환경으로
건강한 라이프스타일을 지원하는 공간

어린이 놀이터

자연과 함께하는 안전한 놀이공간으로
아이들의 건강한 성장을 지원

작은 도서관

독서와 학습, 휴식을 위한 조용하고
쾌적한 문화공간

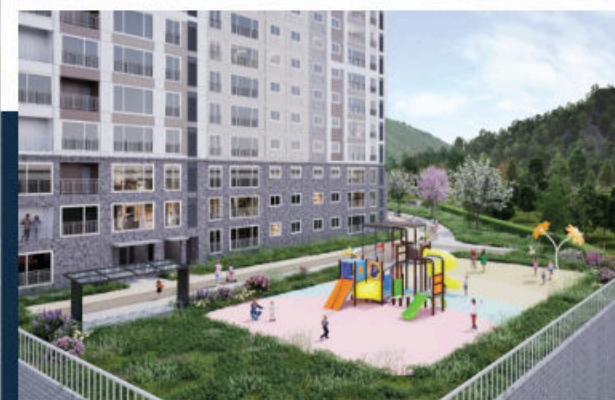


자연과 휴식, 소통과 편리함이 조화롭게 어우러진
공원형 단지설계로 새로운 라이프스타일

자연을 닮은 푸른 공간 위에 드리워진 편안함



※ 상기 CG 이미지, 사진 및 내용은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 분담대상물을 축소 표현하여 실제 크기 및 거리 등과 차이가 있습니다. ※ 본 홍보물 상의 개발계획, 교통계획과 외관 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 관계기관의 계획변경 등에 따라 달라질 수 있습니다. ※ 건물외
색채, 외관, 조경, 식재 및 보행로는 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다소 차이가 있으며, 후속 인·허가 과정 및 실제 시공 시 변경될 수 있습니다. 또한 구획선과 시설물의 위치 및 규모 역시 측량결과 및 각종 평가에 따라 시공 시 변경될 수 있습니다. ※ 단지를 제외한 기타배경(산, 조영,
외부시설 등)은 소비자의 이해를 돕기 위한 이미지로서 실제와 차이가 있습니다. ※ 본 홍보물의 제작과정상 오missions가 있을 수 있으므로 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다.



공원형 조경설계

풍부한 녹지와 테마정원, 휴게공간을 단지 곳곳에 배치하여 도심 속에서도 자연 친화적 공원형 단지로 조성

가족 중심 특화설계

어린이놀이터, 어린이집, 맘스스테이션 등 가족 중심 커뮤니티를 계획하여 안전하고 편리한 주거환경을 제공

원스톱 라이프 인프라

근린생활시설과 다양한 편의시설을 단지 내에 배치하여 일상에 필요한 생활 인프라를 더욱 가깝게 누림

보행 중심 단지계획

안전한 보행동선과 휴게공간을 확보하여 입주민 누구나 편안하게 이용할 수 있는 쾌적한 단지를 구현

커뮤니티 연계설계

중앙광장과 커뮤니티시설을 유기적으로 연결하여 소통과 휴식, 여가가 자연스럽게 이루어지는 공간을 완성

쾌적한 동간거리와 남향 중심 배치,
풍부한 조경으로 완성한 공원형 프리미엄 라이프

자연과 조화를 이루는 프리미엄 단지설계



※ 상기 CG 이미지, 사진 및 내용은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 분량대성도를 축소 표현하여 실제 크기 및 거리 등과 차이가 있습니다. ※ 본 홍보를 상의 개발계획, 교통계획과 외관 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 관계기관의 계획변경 등에 따라 달라질 수 있습니다. ※ 건물의 색채, 외관, 조경, 식재 및 보형로는 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다소 차이가 있으며, 주주 인-허가 과정 및 실제 사용 시 변경될 수 있습니다. 또한 구획선과 시설물의 위치 및 규모 역시 측량결과 및 각종 평가에 따라 사용 시 변경될 수 있습니다. ※ 단지를 제외한 기타배경(산, 조영, 외부식재 등)은 소비자의 이해를 돕기 위한 이미지로서 실제와 차이가 있습니다. ※ 본 홍보물의 제작과정상 오해자가 있을 수 있으므로 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다.



동·호수배치도

[illegible]

2단지

	201층				202층				203층				204층				205층				206층				207층			
29F																												
28F																												
27F			2702	2603			2601	2602							2702	2703			2701	2702			2701	2702			2701	2702
26F			2602				2501	2502							2502	2503			2501	2502			2501	2502			2501	2502
25F			2402	2403			2401	2402							2302	2303			2401	2302			2401	2302			2401	2302
24F			2302				2301	2302							2102	2103			2201	2102			2201	2102			2201	2102
23F			2202	2203			2201	2202							2101	2102			2001	2101			2001	2101			2001	2101
22F	2201	2202			2101	2102			2001	2002	2003		2001	2002			2001	2002			2001	2002			2001	2002		
21F	2101	2102			2001	2002			1901	1902			1801	1802			1701	1702			1601	1602			1501	1502		
20F	1901	1902		1904	1801	1802		1803	1701	1702		1703	1601	1602		1603	1501	1502		1503	1401	1402		1403	1301	1302		1303
19F	1801	1802			1701	1702		1703	1601	1602		1603	1501	1502		1503	1401	1402		1403	1301	1302		1303	1201	1202		1203
18F	1701	1702		1704	1601	1602		1603	1501	1502		1503	1401	1402		1403	1301	1302		1303	1201	1202		1203	1101	1102		1103
17F	1601	1602			1501	1502		1503	1401	1402		1403	1301	1302		1303	1201	1202		1203	1101	1102		1103	1001	1002		1003
16F	1501	1502		1504	1401	1402		1403	1301	1302		1303	1201	1202		1203	1101	1102		1103	1001	1002		1003	901	902		903
15F	1401	1402			1301	1302		1303	1201	1202		1203	1101	1102		1103	1001	1002		1003	901	902		903	801	802		803
14F	1301	1302		1304	1201	1202		1203	1101	1102		1103	1001	1002		1003	901	902		903	801	802		803	701	702		703
13F	1201	1202			1101	1102		1103	1001	1002		1003	901	902		903	801	802		803	701	702		703	601	602		603
12F	1101	1102		1104	1001	1002		1003	901	902		903	801	802		803	701	702		703	601	602		603	501	502		503
11F	1001	1002			901	902		903	801	802		803	701	702		703	601	602		603	501	502		503	401	402		403
10F	901	902		904	801	802		803	701	702		703	601	602		603	501	502		503	401	402		403	301	302		303
9F	801	802			701	702		703	601	602		603	501	502		503	401	402		403	301	302		303	201	202		203
8F	701	702		704	601	602		603	501	502		503	401	402		403	301	302		303	201	202		203	101	102		104
7F	601	602			501	502		503	401	402		403	301	302		303	201	202		203	101	102						
6F	501	502		504	401	402		403	301	302		303	201	202		203	101	102										
5F	401	402			301	302		303	201	202		203	101	102														
4F	301	302		304	201	202		203	101	102																		
3F	201	202			101	102																						
2F	101	102		104																								
1F																												
문	1호	2호	3호	4호	1호	2호	3호		1호	2호	3호		1호	2호	3호	4호	1호	2호	3호	4호	1호	2호	3호	4호	1호	2호	3호	4호
타입	84A	84A	84MA	84MA	84A	84A	84A		84A	84C	84A		84MA	84MA	84MD	84MA	84MA	84MA	84MB	84MA	84MA	84MA	84MB	84MA	84MA	84MA	84MA	84MA

1단지

59A | 314 세대



전용면적 : 59.9971㎡ 주거공용면적 : 20.6422㎡ 공급면적 : 80.6393㎡ 기타공용면적 : 4.0864㎡ 계약면적 : 127.4639㎡

기본형



확장형



1단지

65A | 80세대



전용면적 : 65.9935㎡ 주거공용면적 : 21.6290㎡ 공급면적 : 87.6225㎡ 기타공용면적 : 4.4948㎡ 계약면적 : 139.1270㎡

기본형



확장형



※ 상기 CG 이미지, 사진 및 내용은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 분량대상물을 축소 표현하여 실제 크기 및 거리 등과 차이가 있습니다. ※ 본 홍보물 상의 개발계획, 교통계획과 외관 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 관계기관의 계획변경 등에 따라 달라질 수 있습니다. ※ 건물의 색채, 외관, 조경, 식재 및 모형로는 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다소 차이가 있으며 추후 안·허가 과정 및 실제 시공 시 변경될 수 있습니다. 또한 구획선과 시설물의 위치 및 규모 역시 측량결과 및 각종 평가에 따라 시공 시 변경될 수 있습니다. ※ 단지를 제외한 기타배관선, 조명, 외부식재 등)은 소비자의 이해를 돕기 위한 이미지였으므로 실제와 차이가 있습니다. ※ 본 홍보물의 제작과정상 오발자가 있을 수 있으므로 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다.

1단지

74A | 267세대



전용면적 : 74.9973㎡ 주거공용면적 : 24.8420㎡ 공급면적 : 99.8393㎡ 기타공용면적 : 5.1081㎡ 계약면적 : 158.3709㎡

기본형



확장형



1단지

74B | 81세대



전용면적 : 74.9927㎡ 주거공용면적 : 24.1124㎡ 공급면적 : 99.1051㎡ 기타공용면적 : 5.1077㎡ 계약면적 : 157.6330㎡

기본형



확장형



※ 상기 CG 이미지, 사진 및 내용은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 분량대상을 축소 표현하여 실제 크기 및 거리 등과 차이가 있습니다. ※ 본 홍보물 상의 개발계획, 교통계획과 외관 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 관계기관의 계획변경 등에 따라 달라질 수 있습니다. ※ 건물의 색채, 외관, 조경, 식재 및 보행로는 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다소 차이가 있으며, 추후 인·하가 과정 및 실제 시공 시 변경될 수 있습니다. 또한 구획선과 시설물의 위치 및 규모 역시 측량결과 및 각종 명가에 따라 시공 시 변경될 수 있습니다. ※ 단지를 제외한 기타배경(산, 조망, 외부식재 등)은 소비자의 이해를 돕기 위한 이미지였으므로 실제와 차이가 있습니다. ※ 본 홍보물의 제작과정상 오해의 소지가 있을 수 있으므로 거래 시 반드시 확인하시기 바랍니다.

1단지

84A

185 세대



전용면적 : 84.9860㎡ 주거공용면적 : 27.3415㎡ 공급면적 : 112.3275㎡ 기타공용면적 : 5.7884㎡ 계약면적 : 178.6547㎡

기본형



확장형



1단지

84B

46세대



전용면적 : 84.9925㎡ 주거공용면적 : 28.3645㎡ 공급면적 : 113.3570㎡ 기타공용면적 : 5.7859㎡ 계약면적 : 179.6893㎡

기본형



확장형



※ 상기 CG 이미지, 사진 및 내용은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 분량대상물을 축소 표현하여 실제 크기 및 거리 등과 차이가 있습니다. ※ 본 홍보물 상의 개발계획, 교통계획과 외관 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 관계기관의 계획변경 등에 따라 달라질 수 있습니다. ※ 건물의 색채, 외관, 조경, 식재 및 보형로는 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다소 차이가 있으며 추후 안·허가 과정 및 실제 시공 시 변경될 수 있습니다. 또한 구획선과 시설물의 위치 및 규모 역시 측량결과 및 각종 평가에 따라 시공 시 변경될 수 있습니다. ※ 단지를 제외한 기타배경(산, 조형, 외부식재 등)은 소비자의 이해를 돕기 위한 이미지였으므로 실제와 차이가 있습니다. ※ 본 홍보물의 제작과정상 오발자가 있을 수 있으므로 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다.

2단지

84MA | 186 세대 | 복층



전용면적 : 84.9475㎡ 주거공용면적 : 42.4205㎡ 공급면적 : 127.3680㎡ 기타공용면적 : 69.9833㎡ 계약면적 : 197.3513㎡

1층 기본형



2층 기본형



1층 확장형



2층 확장형



※ 상기 CG 이미지, 사진 및 내용은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 분당대상물을 축소 표현하여 실제 크기 및 거리 등과 차이가 있습니다. ※ 본 홍보물 상의 개발계획, 교통계획과 외관 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 관계기관의 계획변경 등에 따라 달라질 수 있습니다. ※ 건물의 색채, 외관, 조경, 식재 및 보행로는 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다소 차이가 있으며, 추후 인·하가 과정 및 실제 시공 시 변경될 수 있습니다. 또한 구획선과 시설물의 위치 및 규모 역시 측량결과 및 각종 명가에 따라 시공 시 변경될 수 있습니다. ※ 단지를 제외한 기타배경(산, 조망, 외부식재 등)은 소비자의 이해를 돕기 위한 이미지였으므로 실제와 차이가 있습니다. ※ 본 홍보물의 제작과정상 오해의 소지가 있을 수 있으므로 거래 시 반드시 확인하시기 바랍니다.

2단지

84MB

56 세대 | 복층



전용면적 : 84.9718㎡ 주거공용면적 : 42.9757㎡ 공급면적 : 127.9475㎡ 기타공용면적 : 70.0032㎡ 계약면적 : 197.9507㎡

1층 기본형



2층 기본형



1층 확장형



2층 확장형



※ 상기 CG 이미지, 사진 및 내용은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 분량대상물을 축소 표현하여 실제 크기 및 거리 등과 차이가 있습니다. ※ 본 홍보물 상의 개발계획, 교통계획과 외관 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 관계기관의 계획변경 등에 따라 달라질 수 있습니다. ※ 건물의 색채, 외관, 조경, 식재 및 보형로는 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다소 차이가 있으며 추후 안·허가 과정 및 실제 시공 시 변경될 수 있습니다. 또한 구획선과 시설물의 위치 및 규모 역시 축척결과 및 각종 평가에 따라 시공 시 변경될 수 있습니다. ※ 단지를 제외한 기타배관(선, 조명, 외부식재 등)은 소비자의 이해를 돕기 위한 이미지였으므로 실제와 차이가 있습니다. ※ 본 홍보물의 제작과 영상 오발작이 있을 수 있으므로 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다.

2단지

84A | 137세대



전용면적 : 84.9320㎡ 주거공용면적 : 23.8759㎡ 공급면적 : 108.8079㎡ 기타공용면적 : 69.9705㎡ 계약면적 : 178.7784㎡

기본형



확장형



2단지

84B | 26세대



전용면적 : 84.9919㎡ 주거공용면적 : 24.5027㎡ 공급면적 : 109.4946㎡ 기타공용면적 : 70.0199㎡ 계약면적 : 179.5145㎡

기본형



확장형



※ 상기 CG 이미지, 사진 및 내용은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 분당대상물을 축소 표현하여 실제 크기 및 거리 등과 차이가 있습니다. ※ 본 홍보물 상의 개발계획, 교통계획과 외관 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 관계기관의 계획변경 등에 따라 달라질 수 있습니다. ※ 건물의 색채, 외관, 조경, 식재 및 보행로는 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다소 차이가 있으며, 추후 인·허가 과정 및 실제 시공 시 변경될 수 있습니다. 또한 구획선과 시설물의 위치 및 규모 역시 축척결과 및 각종 명가에 따라 시공 시 변경될 수 있습니다. ※ 단지를 제외한 기타배경(산, 조망, 외부식재 등)은 소비자의 이해를 돕기 위한 이미지였으므로 실제와 차이가 있습니다. ※ 본 홍보물의 제작과정상 오해의 소지가 있을 수 있으므로 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다.

2단지

84C | 22세대



전용면적 : 84.9763㎡ 주거공용면적 : 24.3596㎡ 공급면적 : 109.3359㎡ 기타공용면적 : 70.0069㎡ 계약면적 : 179.3428㎡

기본형



확장형



2단지

84PB | 1세대



전용면적 : 84.9659㎡ 주거공용면적 : 40.2788㎡ 공급면적 : 125.2447㎡ 기타공용면적 : 69.9984㎡ 계약면적 : 195.2431㎡

기본형



확장형



※ 상기 CG 이미지, 사진 및 내용은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 분량대상물을 축소 표현하여 실제 크기 및 거리 등과 차이가 있습니다. ※ 본 홍보물 상의 개발계획, 교통계획과 외관 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 관계기관의 계획변경 등에 따라 달라질 수 있습니다. ※ 건물의 색채, 외관, 조경, 식재 및 보형로는 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다소 차이가 있으며 추후 안·허가 과정 및 실제 시공 시 변경될 수 있습니다. 또한 구획선과 시설물의 위치 및 규모 역시 측량결과 및 각종 평가에 따라 시공 시 변경될 수 있습니다. ※ 단지를 제외한 기타배려선, 조경, 외부식재 등)은 소비자의 이해를 돕기 위한 이미지였으므로 실제와 차이가 있습니다. ※ 본 홍보물의 제작과 항상 오해의 소지가 있을 수 있으므로 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다.

2단지

84PA | 3세대



전용면적 : 84.9577㎡ 주거공용면적 : 40.1072㎡ 공급면적 : 125.0649㎡ 기타공용면적 : 69.9923㎡ 계약면적 : 195.0566㎡

기본형



확장형



일상이 머무는 공간의 품격
가치를 담은 공간, 삶을 완성하다

가족과 함께하는 따뜻한 일상부터
니만의 여유로운 휴식까지
당신의 라이프스타일을 완성하는 프리미엄 공간



※ 상기 CG 이미지, 사진 및 내용은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 분당대상물을 축소 표현하여 실제 크기 및 거리 등과 차이가 있습니다. ※ 본 홍보물 상의 개발계획, 교통계획과 외관 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 관계기관의 계획변경 등에 따라 달라질 수 있습니다. ※ 건물의 색채, 외관, 조경, 식재 및 보행로는 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다소 차이가 있으며, 추후 인-하가 과정 및 실제 시공 시 변경될 수 있습니다. 또한 구획선과 시설물의 위치 및 규모 역시 측량결과 및 각종 명가에 따라 시공 시 변경될 수 있습니다. ※ 단지를 제외한 기타배경(산, 조망, 외부식재 등)은 소비자의 이해를 돕기 위한 이미지였으므로 실제와 차이가 있습니다. ※ 본 홍보물의 제작과정상 오해의 소지가 있을 수 있으므로 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다.



Live In Value, THE LIV.

**프리미엄 라이프의 랜드마크,
마석에 주거기준을 새롭게 완성합니다!**

실용적으로 풀어낸 원스톱 라이프의 여유,
기능성과 효율성을 담은 새로운 공간 디자인으로
자부심을 달리하는 어번 라이프를 제안합니다.
마석의 앞선 미래를 가깝게 만나는 단 한 자리-
생활에서 비전까지 특별한 프리미엄 랜드마크를 세웁니다.

